

ADENDA AL CONTRATO DE OBRA A PRECIOS UNITARIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA COMISIÓN ESTATAL ELECTORAL, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL DR. MARIO ALBERTO GARZA CASTILLO, EN SU CARÁCTER DE CONSEJERO PRESIDENTE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA COMISIÓN" Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA DENOMINADA PROYECTOS Y EDIFICACIONES REGIOMONTANAS, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL ARQ. ROBERTO JAVIER CANTÚ GARZA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO LA PARTE "CONTRATISTA", MISMOS QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### ANTECEDENTES

- a) En fecha 04 de febrero de 2021, "LA COMISIÓN" y la parte "CONTRATISTA" celebraron un contrato de obra a precios unitarios, en adelante el "CONTRATO", en el cual la parte "CONTRATISTA" se obligó a realizar a "LA COMISIÓN" las adecuaciones al inmueble sede de la Comisión Municipal Electoral de San Nicolás de los Garza, (en adelante "LA OBRA").
- b) En la cláusula Segunda del "CONTRATO", el "CONTRATISTA" se obligó a realizar las adecuaciones en el inmueble ubicado en la avenida Manuel L. Barragán, número 1700, colonia Las Misiones en el municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, según características y necesidades requeridas por "LA COMISIÓN", conforme a las siguientes especificaciones:

#### a) OBRA CIVIL:

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.1	Demolición de muro de concreto de 4.89 x 3.20 metros para colocar fijos de aluminio con vidrio.	15.65	M2	\$407.25	\$6,373.46
1.2	Suministro e instalación de chapas de botón para puertas de madera en acabado cromo. Incluye: herramienta, mano de obra para su correcta instalación).	5	PZA	\$671.39	\$3,356.95
1.3	Suministro y aplicación de pintura vinilica en muros, calidad Berel en color blanco ostión 7743 línea Kalos toné a dos manos en muros de Tablaroca. Incluye: limpieza del área y una mano de sellador acrílico, mano de obra, herramientas y material necesario para su correcta ejecución).	38.4	M2	\$68.00	\$2,611.20
1.4	Suministro y aplicación de pintura vinilica en franja de 15 centímetros en muros. Incluye: limpieza del área y una mano de sellador acrílico, mano de obra, herramientas y material necesario para su correcta ejecución.	391	ML	\$54.56	\$21,332.96
1.5	Suministro y aplicación de pintura vinilica en fachada muros, calidad Berel en color blanco ostión 7743 línea Kalos toné a dos manos en	38.4	M2	\$68.00	\$2,611.20

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	muros. Incluye: limpieza del área y una mano de sellador acrílico, mano de obra, herramientas y material necesario para su correcta ejecución.				
				<b>Subtotal</b>	<b>\$ 36,285.77</b>

**b) OBRA ELECTRICA.**

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
2.1	Suministro, instalación y pruebas de cable de cobre THHW-LS para 600 volts y 90/75 instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca indiana o similar con sello ANCE, color negro (para fuerza 3 cables 4 AWG) blanco neutro (1 cable 6 AWG) y verde (tierra física 1 cable 6 AWG) acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. P.U.O.T. para alimentación tablero.	30	ML	\$539.08	\$16,172.40
2.2	Suministro y colocación de tubo Conduit PD de 38 mm de diámetro, tubería Conduit pared delgada, marca Cuauhtémoc, Catusa, Júpiter, Omega o similar; instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, codos, coples LB requeridos serie 3, abrazaderas unicanal omega según se requiera, tornillería de sujeción, elaboración de zanja y cubierta con cemento 150 kg/cm2 si se requiere crce de muros, herramienta y equipo requeridos, acarreo de los materiales al lugar de ejecución de los trabajos, trazo, nivelación, andamios, cortes, desperdicios, pruebas, guía de alambre galvanizado no.14, en cualquier nivel. P.U.O.T. uso suministro para alimentación tablero ubicado en el SITE.	25	MT	\$403.54	\$10,088.50
2.3	Suministro, instalación y pruebas de cable de cobre THHW-LS para 600 volts y 90/75 instalación de	30	ML	\$79.33	\$2,379.90

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	<p>acuerdo con la NOM001 SEDE 2012, marca indiana o similar con sello ance, color verde tierra física 1 cable 6 AWG acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. P.U.O.T. para alimentación instalación de tierra física al sistema eléctrico acometida hasta caja de fusibles 2do nivel.</p>				
2.4	<p>Suministro e instalación electrodo de tierra física calibre 1/0 AWG con carbón activado, cable de alimentación hasta base de medidor en cable 1/0 AWG, registro con tapa removible, tubería Conduit PG de 3/4 hasta la base del medidor. Incluye: materiales, mano de obra especializada, elaboración de zanja y cubierta con cemento 150 kg/cm2, según se requiera herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, soportaría, codos, abrazaderas, conduits, coples, y conectores, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado para acometida principal.</p>	1	PZA	\$3,643.59	\$3,643.59
2.5	<p>Suministro e instalación de centro de carga metálico de sobreponer marca SQUARED con herraje de tierra física, barra de neutro aislada para 30 circuitos, 3 fases, 4 hilos, 125 a, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado a tablero de climas y edificio en</p>	2	PZA	\$1,013.04	\$2,026.08

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	general. con prueba (requerida) valor menor 5 OHMS.				
2.6	Suministro e instalación eléctrica a contactos eléctricos, incluye cable calibre uso rudo 3 x 12, Instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado contactos según plano entregado (5 contactos por circuito) promedio de 16 metros por circuito.	83	PZA	\$548.66	\$45,538.78
2.7	Suministro e instalación eléctrica a contactos eléctricos, incluye caja para canaleta de 4 x 2 blanca, contacto polarizado con tierra aislada de color naranja y tapa (leyenda impresa de tierra aislada en tapa), instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado contactos según plano entregado.	83	PZA	\$519.59	\$43,125.97
2.8	Suministro e instalación eléctrica a contactos eléctrico 220 AMPS cable calibre uso rudo 3 x 10, caja para canaleta de 4 x 2 blanca, instalación de acuerdo con la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario	2	PZA	\$3,354.37	\$6,708.74

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado a contacto según plano entregado identificado como circuito independiente.				
2.9	Suministro e instalación eléctrica a contactos eléctricos en un solo circuito para copiadora cable calibre uso rudo 3 x 10, caja para canaleta de 4 x 2 blanca, contacto polarizado con tierra aislada de color naranja y tapa (leyenda impresa de tierra aislada en tapa), instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado a contacto según plano entregado identificado como circuito independiente.	5	PZA	\$3,354.37	\$16,771.85
2.10	Revisión de lámparas fluorescente ya instaladas. Incluye: revisión del balastro, conectores, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012 marca Letonia o Cooper. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobra, pruebas y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado a iluminación, reparación de luminarias dañadas (cambio de balastro tubos y conectores)	30	PZA	\$1,868.40	\$56,052.00
2.11	Suministro e instalación eléctrica consistente en 3 cables 12 AWG (negro, blanco y verde) para circuitos de iluminación, longitud promedio 30 metros. Incluye: la interconexión entre lámparas instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los	12	PZA	\$2,795.31	\$33,543.72

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado circuitos alumbrados SIPRE.				
2.12	Suministro e instalación interruptor 1 polo, de 20 según se requiera SQUARE D QO, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado centros de carga de los tableros.	30	PZA	\$411.17	\$12,335.10
2.13	Estudio de perfil de cargas grabado durante un día en cada caja de fusibles de 200A con los equipos encendidos de computadoras, climas e iluminación para validar los circuitos instalados y consumos de climas existentes, se obtiene graficas de tiempo con diferentes parámetros, eléctricos, tensión de línea y fase, amperaje de fase, potencias aparentes por fase, potencia activa por fase y potencia reactiva por fase.	1	PZA	\$14,526.94	\$14,526.94
2.14	Suministro, instalación charola de aluminio Z de 8" paso 6, instalación de acuerdo con la NOM001 SEDE 2012, marca SQUARE D o similar. Incluye: conectores, soportaría, codos exteriores e interiores, tornillería, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. P.U.O.T. trayectoria de tableros A y B hasta el final del SIPRE (solo conducción de cables eléctricos uso rudo).	40	ML	\$845.62	\$33,824.80

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
2.15	Suministro, instalación de poste de P.V.C. de 2.50 metros, para paso de cables, instalación de acuerdo con la NOM001 SEDE 2012, marca SQUARE D o similar. Incluye: conectores, soportaría, codos exteriores e interiores, tornillería, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. (solo conducción para nodos).	16	PZA	\$502.54	\$8,040.64
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$304,779.01</b>

**c) NODOS.**

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
3.1	Suministro e instalación nodos de red y telefonía dobles o sencillos según plano, incluye, con caja de plástico de 2 x 4 blanca para alojar el nodo hembra, JACK RJ 45 EIA/TIAS 68 b en la caja/ registro con faceplate, tapa con etiqueta de identificación ambos lados. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requeridos, elementos de soporte y fijación, andamios, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, en cualquier nivel. P.U.O.T., el trazado según plano suministrado por CEE).	71	PZA	\$666.16	\$47,297.36
3.2	Suministro e instalación cable de red y telefonía, incluye cable UTP CAT 5E superior no marca STEREN, canaleta de plástico, en extremo conector JACK RJ 45 macho conexión hembra RI45EIA/TIA 568 B en panel de parcheo (patchpanel) montado en rack, con etiqueta de identificación ambos lados. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo	71	PZA	\$751.53	\$53,358.63

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	requeridos, elementos de soporte y fijación, andamios, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, en cualquier nivel. P.U.O.T., el trazado según plano suministrado por CEE promedio de 30 metros por nodo.				
3.3	Suministro e instalación cable de red y telefonía, incluye cable UTP CAT 6 superior no marca STEREN, por lo que el cable, Jack y placa, caja y cualquier otro elemento que lo integre debe de cumplir con esta característica, canaleta de plástico, en extremo conector en panel de parcheo (patchpanel) montado en rack, con etiqueta de identificación ambos lados. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requeridos, elementos de soporte y fijación, andamios, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, en cualquier nivel. P.U.O.T., el trazado según plano suministrado por CEE promedio de 30 metros por nodo).	12	PZA	\$2,289.07	\$27,468.84
3.4	Suministro e instalación electrodo de tierra física calibre 1/0 AWG con carbón activado, cable de alimentación hasta base de medidor en cable 1/0 AWG, registro con tapa removible, tubería Conduit PG de 3/4 hasta la base del medidor. Incluye: materiales, mano de obra especializada, elaboración de zanja y cubierta con cemento 150 kg/cm2, según se requiera herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica.	1	PZA	\$3,534.29	\$3,534.29

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	soportaría, codos, abrazaderas, condulets, coples, y conectores, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado para barra de tierras SITE.				
3.5	Suministro e instalación barra de cobre de 30 cm x 10 cm x 63 cm con aisladores y conectores ponchables para aterrizar el SITE al centro de carga, incluye conexión con cable 6 AWG verde del barra al centro de carga a (tierra física) mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T.	1	PZA	\$491.32	\$491.32
3.6	Suministro, instalación y pruebas de cable de cobre 1/0 THHW-LS para 600 volts y 90/75 instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca indiana o similar con sello ance, verde, con tubería de 1", pared delacada. Incluye: conectores, soportaría, condulets, codos, abrazaderas, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. P.U.O.T. para alimentación de electrodo tierra física a barra de cobre según entregado.	3	ML	\$269.80	\$809.40
3.7	Suministro, instalación charola de aluminio Z de 8 " paso 6, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca SQUARE D o similar. Incluye: conectores, soportaría, codos exteriores e interiores, tornillería, acarreo de los materiales al sitio de ejecución	40	ML	\$820.25	\$32,810.00

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. P.U.O.T. trayectoria de SITE hasta el final del SIPRE (solo conducción de cables de UTP CAT 5E).				
3.8	Suministro, instalación de poste de P.V.C. de 2.50 m, para paso de cables, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca SQUARE D o similar. Incluye: conectores, soportería, codos exteriores e interiores, tornillería, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. (solo conducción para nodos).	16	ML	\$292.54	\$4,680.64
3.9	Suministro e instalación de rack de aluminio RU 42, abierto y anclado al piso, los panel parcheo deberá ser de 24 conectores y 1 RU deberán conectarse en la parte superior del rack y deberá estar seguidos de un distribuidor de cable horizontal de 1 RU, y charolas, en caso de requerir varios paneles de parcheo cada uno deberá de estar seguido de un distribuidor de cable horizontal de 1 RU. Incluye: el remate en los paneles de parcheo cableado deberá bajar al rack a través del cablofil o similar y nunca quedará sin soporte, con un distribuidor de cable vertical de 42 RU, con dos PDU de 1.8KVA, frecuencia de entradas: 50/60, 1800KVA capacidad de carga, 15A corriente máxima de entrada por fase, 1 conexión de entrada NEMA 5-15P, 10 conexiones de salida NEMA5-15R, tapete antiestático, y todo lo requerido para su instalación.	1	PZA	\$54,537.17	\$54,537.17

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
3.10	Suministro e instalación de IDF de aluminio RU 24, abierto y anclado al piso, los panel parcheo de 24 conectores de 19 x 2 para 24 salidas y 1 RU deben de conectarse en la parte superior del rack y deberá estar seguidos de un distribuidor de cable horizontal de 1 RU, y charola. Incluye: el cableado que se remata en los paneles de parcheo deberá bajar al rack a través del cablofil o similar y nunca quedará sin soporte, con un distribuidor de cable vertical de 24 RU, con dos PDU DE 1.8KVA, frecuencia de entradas: 50/60, 1800 capacidad de carga, 15a corriente máxima de entrada por fase, 1 conexión de entrada NEMA 5-15P, 10 conexiones de salida NEMA5-15R, tapete antiestático, y todo lo requerido para su instalación.	1	PZA	\$37,500.00	\$37,500.00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$262,487.65</b>

d) CLIMAS

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
4.1	Revisión y mantenimiento de climas minisplit de 2 ton instalados en el inmueble, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, conexión, aislamiento, pruebas, limpieza y retiro de material sobrante fuera de obra.	17	LOTE	\$6,575.18	\$111,778.06
4.2	Revisión y mantenimiento de climas centrales instalado en oficinas de la CME, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, conexión, aislamiento, pruebas, limpieza y retiro de material sobrante fuera de obra.	2	LOTE	\$18,534.10	\$37,068.20
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$148,846.26</b>

**TOTAL \$752,398.69**

c) En la cláusula Tercera del "CONTRATO", se pactó a título de contraprestación por la realización de "LA OBRA", que "LA COMISIÓN" pagaría a la parte "CONTRATISTA", la cantidad total de \$752,398.69 (setecientos cincuenta y dos mil trescientos noventa y

ocho pesos 69/100 moneda nacional), más el Impuesto al Valor Agregado (IVA) correspondiente, mediante transferencia bancaria a la cuenta que proporcione la parte "CONTRATISTA", en tres exhibiciones de la forma siguiente:

1. Un primer pago a manera de anticipo, correspondiente al 50% del valor total del contrato, es decir por la cantidad de \$300,959.47 (trescientos mil novecientos cincuenta y nueve pesos 47/100 M.N.), más el IVA correspondiente, la cual ya fue liquidada previa recepción de la factura con los requisitos fiscales correspondientes y la garantía por dicho anticipo.
2. Un segundo pago por la cantidad de \$225,719.61 (doscientos veinticinco mil setecientos diecinueve pesos 61/100 M.N.), más el IVA correspondiente, el cual se pagaría cuando "LA OBRA" alcancen el 70% de avance, a más tardar el 24 de marzo de 2021, y previa recepción de la factura con los requisitos fiscales correspondientes.
3. El tercer pago por la cantidad de \$225,719.61 (doscientos veinticinco mil setecientos diecinueve pesos 61/100 M.N.), más el IVA correspondiente, el cual se pagará dentro de los 10 días siguientes a la conclusión de "LA OBRA", a total satisfacción de "LA COMISIÓN", y previa recepción de la factura con los requisitos fiscales correspondientes.

Las partes convinieron que el contrato se celebraba bajo condiciones de precio fijo, por lo cual durante la vigencia del mismo no habría modificación alguna a este concepto.

- d) En la cláusula Quinta del "CONTRATO", se acordó que la vigencia iniciaría a partir de la firma del mismo y concluiría a más tardar el día 14 de abril de 2021, con la terminación de "LA OBRA" a entera satisfacción de "LA COMISIÓN".
- e) En la cláusula Sexta del "CONTRATO", se acordó que en la eventualidad o necesidad de que "LA COMISIÓN" requiera modificar el concepto original de "LA OBRA", la parte "CONTRATISTA" y "LA COMISIÓN" se obligan a negociar un nuevo acuerdo sobre el valor o precios de las modificaciones tomando como base los costos especificados en el presupuesto de la parte "CONTRATISTA", aplicados particularmente a los conceptos que así lo requieran.
- f) En la cláusula Vigésima Tercera del "CONTRATO", las partes acordaron que cualquier modificación que se pretendiera realizarse al mismo, se deberían hacer por escrito, mediante la celebración del documento correspondiente.

## DECLARACIONES

- a) Declara "LA COMISIÓN" que requiere trabajos adicionales a "LA OBRA" contratada inicialmente.
- b) Declara el "CONTRATISTA" que se encuentra de acuerdo en realizar los trabajos adicionales a "LA OBRA" que requiere "LA COMISIÓN".

- c) Declaran ambas partes que, con motivo de los trabajos adicionados en la presente adenda, se encuentran de acuerdo en ampliar la vigencia del "CONTRATO" para concluir con la terminación de "LA OBRA", a más tardar el día 20 de mayo de 2021.
- d) Declaran ambas partes que es su voluntad celebrar la presente adenda al contrato, la cual tiene validez toda vez que no excede del 20% de la cantidad total de la contraprestación pactada en el "CONTRATO".

Expuestos los antecedentes y declaraciones, las partes convienen en estipular el presente instrumento al tenedor de las siguientes:

## CLÁUSULAS

**PRIMERA. OBJETO.-** La parte "CONTRATISTA" se obliga a realizar la ejecución de todos los trabajos necesarios y convenientes para "LA OBRA" adicionales a los descritos en el "CONTRATO", con recursos y personal propio, consistentes en:

### I. OBRA CIVIL

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.1	Demolición de muro de tablaroca reforzado con aislante de fibra de vidrio. Incluye: el acarreo del material hacia el exterior para su posterior retiro.	M2	45	\$115.00	\$5,175.00
1.2	Limpieza de cubierta de azotea. Incluye: retiro del material al contenedor, mano de obra, herramienta y equipo	M2	300	\$27.50	\$8,250.00
1.3	Suministro y aplicación de impermeabilizante a base de Termotek garantía de 3 años en oficina asistente. Incluye: limpieza, retiro de escombros, material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	50	\$165.00	\$8,250.00
1.4	Suministro y colocación de membrana plástica para recubrir fachada de alucobond de color verde. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	37	\$484.45	\$17,924.65
1.5	Carga y acarreo del material producto de las demoliciones	VIAJE	2	\$3,306.94	\$6,613.88
1.6	Suministro y aplicación de yeso en baño de jefe de oficina. Incluye: material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	LOTE	1	\$2,003.98	\$2,003.98

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.7	Cambio de herrajes en sanitarios existentes para su correcto funcionamiento. Incluye: material y mano de obra.	PZA	8	\$993.18	\$7,945.44
1.8	Limpieza de baños existentes. Incluye: materiales, mano de obra, herramientas y equipo.	MODULO	2	\$2,100.00	\$4,200.00
1.9	Reparación de bajantes pluviales de tubería en PVC sanitario d 4" en cubierta. Incluye: sello de uniones, limpieza de coladeras, reposición de piezas dañadas, andamios, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	ML	42	\$175.00	\$7,350.00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$67,712.95</b>

## II. OBRA ELÉCTRICA

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
2.1	Reposición (vandalismo) suministro, instalación y pruebas de cable de cobre THHW-LS para 600 Volts y 90/75 C, (instalación de 3 cables 4 AWG), blanco neutro, (1 cable 6 AWG) y verde (tierra física, 1 cable 6 AWG) para alimentación tablero eléctrico.	ML	30	\$539.00	\$16,170.00
2.2	Reposición (vandalismo) suministro, instalación y pruebas de cable de cobre THHW-LS para 600 Volts y 90/75 c, instalación de 3 cables, 6 para alimentación de climas (30 ML)	ML	90	\$79.30	\$7,137.00
2.3	Suministro e instalación de circuitos 110 V. con un contacto NEMA L5-30R hembra de 110V/120V cada uno. Incluye: pastillas, termomagnéticas SD. 1 x 20 AMPS circuito independiente, retiro de contacto existente.	SAL	6	\$1,819.65	\$10,917.90
2.4	Suministro e instalación interruptor 1 polo, de 20 según se requiera SQUARE D QO, instalación de	PZA	2	\$403.11	\$806.22

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel P.U.O.T. asignado centros de carga.				
2.5	Suministro e instalación de reflectores LED de 50W luz blanca exterior empotrados en la parte superior de la fachada. Incluye: alimentación eléctrica a base de cable uso rudo 3x12 material, mano de obra.	PZA	2	\$4,033.51	\$8,067.02
2.6	Suministro e instalación de contacto doble al exterior. Incluye: material y mano de obra.	PZA	2	\$1,432.02	\$2,864.04
2.7	Suministro de barra de cobre de 30 x 10 x 63 centímetros con aisladores y conectores ponchables para aterrizar el SITE al centro de carga. Incluye: conexión con cable 6 AWG verde de la barra al centro de carga a (tierra física).	PZA	1	\$2,048.53	\$2,048.53
2.8	Reubicación de instalaciones eléctricas en muros (sala de sesiones de equipos existentes). Incluye: soportería, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	1	\$3,500.00	\$3,500.00
2.9	Reubicación de luminarias existentes (área sala de sesiones). Incluye: alimentación eléctrica, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	6	\$1,831.00	\$10,986.00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$62,496.71</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>\$130,209.66</b>

**SEGUNDA.-** Las partes acuerdan que la vigencia de esta adenda iniciará a partir de la firma de la misma, y concluirá con la terminación de "LA OBRA" contratada inicialmente y los

trabajos adicionados en este instrumento, lo cual deberá ser a más tardar el día 05 de mayo de 2021.

**TERCERA.-** A título de contraprestación por la realización de "LA OBRA" objeto de la presente adenda, "LA COMISIÓN" pagará al "CONTRATISTA" la cantidad total de \$130,209.66 (ciento treinta mil doscientos nueve pesos 66/100 moneda nacional) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), mediante transferencia bancaria a la cuenta que proporcione la parte "CONTRATISTA".

El pago correspondiente a la presente adenda y la cantidad estipulada en el punto 3 de la cláusula Tercera del "CONTRATO", de \$225,719.61 (doscientos veinticinco mil setecientos diecinueve pesos 61/00 moneda nacional) más el IVA correspondiente, se pagarán dentro de los 10 días siguientes a la conclusión de "LA OBRA", a total satisfacción de "LA COMISIÓN" y previa recepción de la factura con los datos fiscales correspondientes.

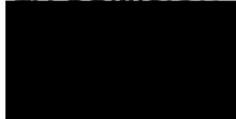
El monto que "LA COMISIÓN" pagará a la parte "CONTRATISTA" por el total de "LA OBRA" contratada inicialmente y lo adicionado en la presente adenda, asciende a la cantidad de \$882,608.35 (ochocientos ochenta y dos mil seiscientos ocho pesos 35/00 moneda nacional) más el IVA correspondiente.

Las partes convienen que la presente adenda se celebra bajo condiciones de precio fijo, por lo cual durante la vigencia de la misma no habrá modificación alguna a este concepto.

**CUARTA.-** Ambas partes convienen en que, con excepción de lo que expresamente se establece en la presente adenda, el clausulado del contrato celebrado rige en todas y cada una de sus partes.

Enteradas las partes del contenido y alcance de la presente Adenda, lo firman de conformidad por duplicado en la ciudad de Monterrey, Nuevo León, el día 30 de marzo de 2021.

"LA COMISIÓN"



DR. MARIO ALBERTO GARZA CASTILLO

"CONTRATISTA"



ARQ. ROBERTO JAVIER CANTU GARZA

TESTIGOS



DR. MANUEL RUBÉN DOMÍNGUEZ MENA



ARQ. ERNESTO AGUIÑAGA MORENO

DJ